

# Zuhause

**IN RHEINE** DAS MAGAZIN FÜR MITGLIEDER, FREUNDE & FÖRDERER  
DES WOHNUNGSVEREINS RHEINE



Ziele, Aufgaben, Preise:  
Aktuelle Projekte  
und das leidige  
Thema der Mieten  
Seite 04



Umgang mit Akkus von  
E-Bikes:  
Einfache Maßnahmen  
für mehr Sicherheit  
Seite 08



Vorteil Wäschetrockner:  
Alles in trockenen  
Tüchern  
Seite 10



## Liebe Leserinnen & Leser,



Foto: WVR Rheine

Mitte Februar 2025 war der Presse zu entnehmen, dass im Jahr zuvor in Deutschland so wenige Wohnungen genehmigt worden sind, wie seit 2010 nicht mehr. Bereits in 2023 waren die Zahlen miserabel – und konnten doch noch getoppt werden. Nochmal 43.700 Genehmigungen weniger. Ganze 215.900 Wohneinheiten konnten erstellt werden. Dabei hatte die Ampelkoalition noch im Herbst 2021 vollmundig das Ziel ausgegeben, 400.000 neue Wohnungen zu schaffen – jährlich. Dieses Ziel wurde weit verfehlt.

Rund 2/3 der genehmigten Neubauwohnungen entstehen in Mehrfamilienhäusern. Es ist dieses Marktsegment, dass eine sozial orientierte Wohnungswirtschaft bedient. Hier ist Bedarf. Was also lief schief? Häufig wird die Corona-Pandemie genannt. Der russische Angriffskrieg auf die Ukraine. Aber diese Erklärungen greifen zu kurz. Die Ursache liegen in einer verfehlten Wirtschaftspolitik, in unnötigen bürokratischen Hindernissen sowie den hohen Zinsen und Baukosten.

Immerhin: Das Land NRW stellt eine Ausnahme dar – und vor allem der Kreis Steinfurt. Denn lt. Mitteilung des zuständigen Ministeriums liegt das Fördervolumen für 2025 bei rund 2,3 Milliarden Euro. Viel Geld für die (klimaorientierte) Erstellung, Modernisierung und den Erhalt von modernem barrierefreiem Wohnraum, der noch dazu bezahlbar ist. Für Wohnraum also mit Miet- und Belegungsbindung. Mit dem Geld soll ein Programm seine Fortsetzung finden, das schon 2024 zu einer öffentlichen Förderung von 12.847 Wohneinheiten geführt hat.

Die meisten der Fördermittel 2024 erhielt der Kreis Steinfurt – nur noch übertroffen von der Stadt Köln.

863 Wohnungen wurden bewilligt. Das Fördervolumen belief sich auf insgesamt 174,2 Mio. Euro. Das ist auch deshalb eine gute Nachricht, weil geförderter Wohnungsbau in wirtschaftlich mauen Zeiten die regionale Bauwirtschaft stabilisiert.

Der Wohnungsverein Rheine wird auch 2025 mit von der Partie sein. Die Förderanträge für unsere geplanten Neubaumaßnahmen Unterm Waldhügel 31 und 33 (Volumen: 2,4 Mio. Euro) sowie für die Sanierung und Modernisierung Sandkötters Hof 13-17 (Volumen: über 5 Mio. Euro) sind bereits gestellt.

Alle geplanten Bauvorhaben werden zum Großteil durch unsere eigenen Leute erstellt – durch unseren hauseigenen Servicebetrieb. Um das auch in Zukunft leisten zu können, suchen wir dringend handwerklichen Nachwuchs. Wenn Sie einen Tipp haben – immer gern!

Doch nun wünschen wir Ihnen erst einmal viel Spaß bei der Lektüre unseres aktuellen Magazins. Und natürlich: ein paar schöne, sonnige Sommermonate. Bleiben Sie gesund.

Herzlichst Ihr

Ludger Hellkuhl

Christian Schweer

## Vorsicht Trickbetrüger:

# ANRUF von der 110



**Vor allem ältere Menschen sind anfällig für Trickbetrügerei – zumal dann, wenn sie sehr überzeugend daherkommt. Eine der Maschen: ein Anruf von der Polizei. Und das Display im eigenen Telefon zeigt dabei auch noch die Notrufnummer 110.**

Dass Trickbetrüger, die ans Geld oder die Wertsachen gutgläubiger Opfer herankommen wollen, sich gern als Polizisten ausgeben, um kein Misstrauen zu erwecken, ist bekannt. Eine Variante ist nun die telefonische Kontaktaufnahme unter der Notfallrufnummer 110 – manchmal auch unter der offiziellen Nummer der örtlichen Polizeidienststelle. Das soll zusätzlich Vertrauen schaffen. Im Gespräch wird sodann meist behauptet, es gebe ernste Hinweise auf einen bevorstehenden Einbruch, Geld und Wertsachen seien in den eigenen „vier Wänden“ nicht mehr sicher und ein Polizist in Zivil werde diese zur Verwahrung abholen. Reagiert der Angerufene eher abweisend, werden gern auch Drohungen platziert. Beispiel: man solle doch bitteschön kooperieren anstatt die polizeilichen Ermittlungen zu behindern.

Es ist ein Fehler, sich davon beeindrucken und blenden zu lassen. Denn in unseren Zeiten ist es durch die IP-Telefonie sehr einfach geworden, einen Telefonanschluss so zu manipulieren, dass beim Angerufenen eine Nummer angezeigt wird, von der gar nicht angerufen wird. Man nennt das „Call-ID-Spoofing“. Auf die Nummer, die im Display angezeigt wird, ist kein Verlass. Zumeist verbergen sich dahinter kriminelle Call-Center, oft auch im Ausland.

Deshalb immer daran denken: Behörden oder gar die Polizei werden Sie niemals telefonisch zur Herausgabe von Wertsachen auffordern! Auch nicht zur Bekanntgabe von Kontodaten oder von Passwörtern!

**Die beste Wahl unter diesen Umständen ist nach wie vor: einfach auflegen.**



WVR intern



Tipps Trends



Wohnen Einrichten



Fitness Gesundheit



Rätsel Spaß

## Inhalt

Ziele, Aufgaben, Preise:

04 Aktuelle Projekte und das leidige Thema der Mieten

Termine & Veranstaltungen:

06 Haus Wohnungsverein

Umgang mit Akkus von E-Bikes:

08 Einfache Maßnahmen für mehr Sicherheit

Vorteil Wäschetrockner:

10 Alles in trockenen Tüchern

Sommerpflicht Nummer 1:

12 Antrinken gegen die Hitze

Spiel & Spaß mit Sudoku & Co.:

13 Rätselhaft

Kurz notiert:

14 Aktuelles von unserem Team

Wir suchen:

Unsere aktuellen Stellen- & Ausbildungsangebote

Alle Mitglieder sind herzlich eingeladen!

Wohnungsverein  
Rheine  
VERMIETEN/VERWALTEN/MODERNISIEREN

## Einladung zur Mitgliederversammlung

Die diesjährige Mitgliederversammlung findet statt am  
Dienstag, den 15. Juli 2025 um 18:00 Uhr,  
am Firmensitz, Leugermannstraße 1 in Rheine.



Wohnungs-Verein Rheine eG // Leugermannstraße 1 // 48431 Rheine // Tel. 05971 4080  
www.wv-rheine.de

Illustration: © Shutterstock / Art4777



# AKTUELLE PROJEKTE

## und das leidige Thema der Mieten



Badezimmer  
Parkstr. 14



Wohnzimmer  
Parkstr. 14



Heizungskeller  
Parkstr. 14



Neuenkirchen  
EG



Sandköttershof  
13-17

*2024 war – neben vielem anderen – auch ein erkenntnisreiches Jahr für uns, ein Jahr der Lehren. Es war das Jahr, in dem unser Neubauprojekt in der Adolfstraße 23 an den Markt ging. Zum 01. November waren die Wohnungen bezugsfertig. Neun Wohnungen konnten sofort vermietet werden, zwei weitere zum 01. Dezember, aber eine, die letzte Wohnung, fand erst Monate später, am 01. Mai 2025 ihren neuen Bewohner, und das in einer Stadt, in der Wohnraum zumindest nicht im Überschuss vorhanden ist.*

Grund dafür war der Preis. Denn die Nettokaltmieten lagen in der Adolfstraße bei 13,50 €/m<sup>2</sup> Wohnfläche, und das ist ein Level, das bei uns in Rheine kaum noch akzeptiert ist. Es handelt sich um Mietangebote, die nur noch sehr eingeschränkt auf Nachfrage rechnen können. Umso alarmierender ist die Einsicht, dass ein geringerer Quadratmeterpreis für frei finanzierten Wohnraum zurzeit wirtschaftlich einfach nicht darstellbar ist. Man kann momentan nicht günstiger bauen.

### WIE GÜNSTIGER GELINGEN KANN

Gleichwohl muss es eines unserer wichtigsten Ziele sein, das Mietpreisniveau auf Sicht wieder zu senken. Um das möglich zu machen, sind folgende Bedingungen wohl absolut unverzichtbar:

- Das Zinsniveau muss sich wieder auf einen Zinssatz zubewegen, der klar unterhalb von 3 % liegt.
- Die Ausstattungs- und Energiestandards neu zu errichtender Wohnungen müssen reduziert werden.

- Die Planung muss auf eine gesunde Durchmischung von öffentlich geförderten und frei finanzierten Wohnungen setzen.
- Die öffentlichen Fördermittel für den Wohnungsbau dürfen nicht gekürzt werden. Im Gegenteil: sollten die Baukosten weiter steigen, muss auch die Förderung nach oben angepasst werden.

Ohne diese Bedingungen wird es aller Voraussicht nach nicht gehen. Das zeigt sehr klar auch ein Vergleich des Projekts an der Adolfstraße: sechs baugleiche Wohnungen in der Luisenstraße wurden im Förderjahr 2023 zu 50% auf dem ersten und zweiten Förderweg unterstützt. Diese Wohnungen werden wir bei Bezug im August 2025 zu einer Kaltmiete von 6,25 € bzw. von 7,07 €/m<sup>2</sup> Wohnfläche anbieten können. Die verbleibenden frei finanzierten Wohnungen werden auch hier mit 13,00 bzw. 13,50 €/m<sup>2</sup> zu Buche schlagen. Der Unterschied liegt auf der Hand.



Rohbau in  
Neuerkirchen

### DIE PLANUNG BEI WEITEREN BAUVORHABEN

Im Falle unserer geplanten Neubauten an der Parkstraße 18, der Windthorststraße 2, Unterm Waldhügel 31 und 33 mit insgesamt 34 Wohneinheiten liegt der Anteil frei finanzierter Wohnungen gegenüber den öffentlich geförderten bei 30 %. Dieses Verhältnis macht es aus unserer Sicht noch soeben möglich (und das heißt: wirtschaftlich vertretbar), diese Wohnungen zu einem Preis von unter 13,50 €/m<sup>2</sup> anzubieten. In der Spitze werden wohl 13,00 € fällig werden. Je nach Energiestandard und Förderweg sehen die Mietpreise im öffentlich geförderten Bereich dagegen wie folgt aus:

- Parkstraße 18 und Windthorststraße 2: 6,95 € bzw. 8,05 €/m<sup>2</sup>. Fertigstellung im Herbst 2026.
- Unterm Waldhügel 31 und 33: 6,91 € bzw. 7,98 €/m<sup>2</sup>. Fertigstellung im Herbst 2027

### LAUFENDE PROJEKTE

Es gibt weitere Herausforderungen neben dem Neubau. Nachdem im letzten Jahr das Großprojekt am Kirmesplatz fertiggestellt werden konnte, haben wir uns vor allem der Sanierung und Modernisierung des vorhandenen Wohnungsbestands zugewendet. Im nächsten Jahrzehnt wird uns vor allem das Thema „Dekarbonisierung“ beschäftigen. In der Parkstraße 14/16 konnte ein Modernisierungsprojekt fristgerecht zum Abschluss gebracht und zum 01. März bezogen werden. Die Kostenplanung der Architekten wurde dabei nur geringfügig überschritten. Unmittelbar bevor steht die Modernisierung unseres Objekts Sandkötters Hof 13-17. Wir erwarten die Baugenehmigung und Bewilligung der Fördermittel quasi täglich. Mit Vorliegen dieses Magazins dürften sie bereits erteilt sein. Die Zuwendungsbescheide des Bundesamtes für Wirtschaft und Ausführungkontrolle (Bundesförderung für effiziente Gebäude – Einzelmaßnahmen BEG EM) liegen bereits vor. Demnach muss die Modernisierung bereits bis zum 16.01.2028 abgeschlossen sein. Wir werden daher den Beginn der Arbeiten vorziehen. In den Sommermonaten werden wir uns sodann mit Objekten befassen, die ab 2028 zur Modernisierung anstehen. Wie immer gilt: dort wohnende Mieter werden von uns unverzüglich informiert. Gemeinsam suchen wir nach einer Lösung für die Zeit der Arbeiten.

Bleibt der Blick nach Neuenkirchen: unser Projekt dort liegt voll im Zeitplan. Die ersten Wohnungen können voraussichtlich noch im vierten Quartal 2025 bezogen werden.



## Seminar, Geburtstag oder Taufe

### Der passende Rahmen: das „Haus Wohnungsverein“

Die Räumlichkeiten des „Haus Wohnungsverein“ können von unseren Mietern und Mitgliedern, aber auch von nicht der Genossenschaft angehörenden Interessenten für private Anlässe oder Seminare angemietet werden. Unseren Mietern und Mitgliedern stellen wir die Räume zum Vorzugspreis zur Verfügung.

### ANMIETUNG FÜR PRIVATE ANLÄSSE

Raummiete	je Tag
<b>Erdgeschoss mit Küche</b> bis 40 Pers.	100 € (80 € für Mitglieder)
<b>Obergeschoss ohne Küche</b> bis 80 Pers.	100 € (80 € für Mitglieder)
<b>Betriebs-/ Nebenkosten</b> pauschal	70 €
<b>Kaution</b>	200 €

### ANMIETUNG FÜR SEMINARE

Raummiete pauschal	bis 4 Std.	ganztägig
<b>Schankraum &amp; Kaminzimmer</b> bis 30 Pers.	50 €	100 €
<b>Obergeschoss</b> bis 60 Pers.	50 €	100 €
<b>Betriebs-/ Nebenkosten</b> pauschal	30 €	60 €
<b>Kaution</b>	entfällt	

Alle Preise sind Bruttopreise, inkl. USt.

## Veranstaltungen



### Gemeinsam fit bleiben



#### Fröhliche Gymnastik für Senioren

Die Gymnastik beginnt mit einer kurzen Aufwärmphase nach Musik, dann sorgen kleine Handgeräte wie Reis-säckchen, Bälle, Stäbe oder Hanteln für Abwechslung. Die Übungen erfolgen im Stand und sitzend im Stuhlkreis. Ein gemütliches, selbst organisiertes Kaffeetrinken rundet den Kurs ab.

<b>Termin:</b>	Jeden Dienstag Senioren-Gymnastik: 14.30 – 15.30 Uhr Anschl. Kaffee: 15.30 – ca. 16.30 Uhr
<b>Ort:</b>	Haus Wohnungsverein, Obergeschoss
<b>Ltg. Gymnastik:</b>	Fr. Dagmar Fleddermann
<b>Kosten:</b>	30,- € für 10 Termine
<b>Anmeldung:</b>	unter Tel.: 0 59 71 / 803 20 44

### Gemeinschaft leben



#### Geselliger Nachmittag im „Haus Wohnungsverein“

An jedem vierten Dienstag im Monat findet ein geselliges Beisammensein für Mitglieder unserer Genossenschaft im „Haus Wohnungsverein“ statt. Der Nachmittag beginnt mit einem gemütlichen Kaffeetrinken mit Gelegenheit zum Klönen. Hin und wieder wird ein kleines Programm vorbereitet. Gemeinsames Singen, Basteln oder Geschichten vorlesen, es ist für jedermann etwas dabei! Alle Mieter, Mitglieder und Freunde sind herzlich willkommen!

<b>Termin:</b>	4. Dienstag / Monat, 14.30 Uhr
<b>Ort:</b>	Haus Wohnungsverein, Kaminzimmer
<b>Leitung:</b>	Fr. Heitmann
<b>Kosten:</b>	freiwilliger Beitrag für Kaffee & Kuchen
<b>Anmeldung:</b>	nicht erforderlich

Dazugesellt ...

**Fühlen Sie sich auch angesprochen? Dann schauen Sie rein, das Angebot ist für jedermann offen!**

### Spielfreude miteinander teilen



#### Doppelkopf, Rommé & Skat im „Haus Wohnungsverein“

Donnerstags wird im „Haus Wohnungsverein“ Karten gespielt! Ab 16.00 Uhr treffen sich Mieter, Mitglieder und Freunde, die Freude an Rommé, Skat oder Doppelkopf haben. In der großen Runde lassen sich schnell Mitspieler finden. Martin Klümpers unterstützt die Gruppe ehrenamtlich und sorgt für einen reibungslosen Ablauf. Weitere Teilnehmer sind jederzeit herzlich willkommen!

<b>Termin:</b>	Donnerstag, 16.00 Uhr
<b>Ort:</b>	Haus Wohnungsverein, Erdgeschoss
<b>Leitung:</b>	Hr. Otmar Wever
<b>Kosten:</b>	kostenlos, Getränkepreis 1 Euro
<b>Anmeldung:</b>	nicht erforderlich

Mitgespielt ...

**Haben Sie Lust, dabei zu sein? Dann schauen Sie einfach mal rein!**

### Klönen, Plaudern, Quatschen



#### Kaffee & Kuchen im „Haus Wohnungsverein“

Nach Kaffee duftet es regelmäßig montags ab 14.30 Uhr im „Haus Wohnungsverein“. Dann wird das Kaminzimmer für einen gemütlichen Nachmittag bei Kaffee & Kuchen hergerichtet. Auf ein Programm wird bewusst verzichtet. Im Mittelpunkt steht die gemeinsame Unterhaltung, es wird eifrig gequatscht, geklönt, getratscht, so dass die Teilnehmer immer „auf dem Laufenden“ sind. Alle Mieter, Mitglieder und Freunde sind jederzeit herzlich willkommen! Wer Lust hat, schaut einfach zum Reinschnuppern vorbei.

<b>Termin:</b>	Montag, 14.30 Uhr
<b>Ort:</b>	Haus Wohnungsverein, Kaminzimmer
<b>Service:</b>	Fr. Beatrix de Kruif
<b>Kosten:</b>	3,50 €/Pers. für Kaffee & 1 Stk. Kuchen
<b>Anmeldung:</b>	nicht erforderlich

Reingeschnuppert ...

**Haben Sie Lust auf ein Tässchen Kaffee? Dann kommen Sie zu uns!**

### Besuchen Sie uns

im Haus Wohnungsverein,  
in der Sprickmannstraße 97

### Zeiten:

<b>Mo.</b>	13.00 - 17.00 Uhr
<b>Di.</b>	13.30 - 17.00 Uhr
<b>Fr.</b>	8.00 - 11.00 Uhr

### Kontakt:

Beatrix de Kruif & Susanne Loerakker  
E-Mail: [beatrix.dekruif@gmail.com](mailto:beatrix.dekruif@gmail.com)  
Telefon: 0 59 71 / 803 20 44

# EINFACHE MASSNAHMEN für mehr SICHERHEIT

Immer mehr Fahrzeuge werden heute auf Elektrobetrieb umgestellt. Auch viele Fahrräder sind inzwischen als Stromer unterwegs. Die Akkus sind indes nicht ganz ungefährlich. Wir geben Tipps zum Umgang.

Wenn mal wieder ein E-Auto in Flammen aufgegangen ist und dazu Bilder im Fernsehen gezeigt werden, kann man eines der zentralen Risiken des E-Betriebs von Fahrzeugen „live“ besichtigen: zwar ist die Brandgefahr generell und entgegen der landläufigen Meinung keineswegs höher als beim Verbrenner. Wenn es aber ans Löschen geht, ist der Unterschied schon drastisch, denn das dauert bis zu zehnmal länger.

Was für E-Autos gilt, das gilt auch für E-Bikes, die ebenfalls immer beliebter werden. Auch hier werden modernste Lithium-Ionen-Akkus verbaut, die besser keine Funktionsstörungen haben sollten. Denn der Vorteil der Akkus, ihre extrem hohe Energiedichte, ihre Power, kann dann zu einem Problem werden. Geraten die Akkumulatoren außer Kontrolle und produzieren so einen Kurzschluss, entlädt sich eine hohe Menge Energie quasi auf einen Schlag – in Form von Brand oder Explosion.

## GRÜNDE FÜR TECHNIKVERSAGEN

Was passiert eigentlich dabei genau? Wie jede Batterie, so hat auch ein Akku zwei Kammern, auf der Anoden- und auf der Kathodenseite. Dazwischen strömt Ladung hin und her – entweder weil der Akku durch Benutzung entladen oder eben aufgeladen wird. Um das zu kontrollieren, gibt es zwischen den Kammern den Separator, eine Art Trennwand. Diese Trennwand ist nur zur Hälfte durchlässig, und das ist nötig, damit die Ladungsträger im Akku, also die Lithium-Ionen, sich nur langsam und kontrolliert von hier nach

dort bewegen können. Wird der Separator beschädigt, so führt das dazu, dass es sehr schnell zu chemischen Reaktionen kommt – oder anders gesagt: zum Kurzschluss. In kürzester Zeit wird dann eine enorme Menge Energie freigesetzt, der Akku läuft heiß, löst eine den Prozess verstärkende Kettenreaktion aus, und kann dann schlimmstenfalls in Flammen aufgehen oder gar explodieren.

Ein Grund zu übermäßiger Sorge ist das zwar nicht, denn das Risiko ist letztlich gering. Lithium-Ionen-Akkus werden schließlich gerade wegen ihrer Leistungsfähigkeit (hohe Energiedichte auf kleinstem Raum) heute fast überall eingesetzt – in Smartphones zum Beispiel. Passieren kann so ein Unglück aber schon. Umso mehr kommt es darauf an, gerade den Separator in den Akkus zu schonen – und das heißt praktisch vor allem: ihn vor unnötigen Beschädigungen, zu großer Hitze oder Kälte und vor einem unsachgemäßen Gebrauch zu schützen.

## Tipps fürs Laden von E-Bikes

Was aber bedeutet dies für den Umgang mit E-Bikes und mit deren Akku? Schließlich kann man ja wohl kaum die ganze Zeit dabei sein, wenn so ein Akku über Stunden lädt. Doch immerhin: Es gibt einige einfache Vorsichtsmaßnahmen, die helfen, Risiken zu vermeiden oder zu verringern.

## HIER UNSERE TIPPS:

1. Lithium-Ionen-Akkus sollten nicht irgendwo aufgeladen werden, sondern möglichst bei Raumtemperatur (10 bis 20 Grad) und an einer brandsicheren Stelle. Gut wäre es, wenn ein Rauchmelder vorhanden wäre.
2. Die Akkus sollten nicht ohne jede Aufsicht über Nacht, also während der Schlafphasen, in Wohnräumen aufgeladen werden.
3. Es ist wichtig, die Hinweise der Hersteller zu befolgen und zum Laden ausschließlich die zugelassenen Geräte zu verwenden.
4. Den Akku (zum Beispiel im Winter) niemals in der Kälte lagern, und am besten noch halb voll. Denn ist der Akku zu leer, kann die Lagerung über einen längeren Zeitraum zu einer Tiefenentladung führen und die Zellen schädigen – was beim Wiederaufladen das Risiko erhöht.
5. Vorsicht, wenn der Akku mal heruntergefallen ist. Hinweise auf eine Beschädigung geben zum Beispiel eine geringere Leistung oder auch die Aufblähung des Akkus. Wird er heiß oder tritt Dampf aus: raus damit ins Freie. Eventuell muss sogar die Feuerwehr ran. Man sollte die Akkus jedenfalls nicht mehr in Betrieb nehmen.
6. Nicht selber versuchen, einen brennenden Akku mit Wasser zu löschen. Lithium reagiert mit Wasser zu Wasserstoff und Lithiumoxid – und das kann explosiv werden.
7. Wird das E-Bike auf dem Autogeepäckträger transportiert, den Akku besser vorher vom Fahrrad abnehmen. So kann keine Feuchtigkeit in die Batterie eindringen.

Nicht so schlimm ist es übrigens, das eigene E-Bike bei einem Ausflug mal in der Sonne stehen zu lassen. Dafür sind die Akkus ausgelegt. Aber auch hier gilt: Vorsicht ist besser. Also: Schatten!



# Alles in

# TROCKNEN WÄSCHERN

*Der gute alte Wäscheständer stirbt aus. Wer kann, greift heute zum Wäschetrockner. Denn der spart Platz und ist schnell. Beim Kauf sollte man allerdings ein paar Dinge beachten.*



Die Vorteile eines modernen Wäschetrockners liegen klar auf der Hand: Die Wäsche ist in viel kürzerer Zeit trocken, sie ist nicht ganz so zerknittert, lässt sich deshalb leichter bügeln und das Auf- und Abhängen der Wäsche kann man sich ebenfalls sparen. Dachboden, Trockenkeller oder Balkon? – wird für die Wäsche jedenfalls nicht mehr benötigt.

## KRITERIEN BEIM KAUF

Die vielleicht wichtigste Frage, die sich beim Kauf stellt, ist die nach dem

Fassungsvermögen des Trockners. Singlehaushalte sind mit weniger gut bedient, Familien eher nicht. Eine ziemlich gute Orientierungsgröße ist auch das Fassungsvermögen der vorhandenen Waschmaschine, denn die Geräte sollen ja zueinander passen. Und wenn die Waschmaschine – sagen wir: sechs Kilogramm Wäsche verarbeiten kann, dann sollte der Trockner schon seine acht Kilogramm schaffen. Denn nicht vergessen: Feuchte Wäsche ist schwerer als trockene!

In den meisten Haushalten wird wohl ein Kondensationstrockner die beste Wahl sein. Denn der fängt die Feuchtigkeit in einem Behälter im Trockner selbst auf. Von Zeit zu Zeit hat man ihn zu entleeren. Die Alternative, ein sog. „Ablufttrockner“ hingegen, leitet die Feuchtigkeit sofort über einen Schlauch ab. Zwar kann man den einfach aus dem Fenster hängen lassen, praktischer und eleganter ist allerdings die andere Variante.

Eine Weiterentwicklung des Kondensationstrockners ist der Wärmepumpentrockner. Und klar: Teurer ist er auch. Dafür hat er aber auch etwas zu bieten – nämlich: eine Energieersparnis von bis zu satten 50%. Möglich macht dies eine Konstruktion im Innenleben der Maschine, die dafür sorgt, dass kaum Wärme verloren geht. Experten sind sich sicher, dass diese Ersparnis, über die gesamte Lebenszeit gerechnet, den höheren Anschaffungspreis mehr als wett macht. Allerdings ist aufgrund der komplexeren Technik auch der Wartungsaufwand womöglich höher.

Ein weiteres Kaufkriterium dürfte auch die Ausstattung sein. Einen Unterschied macht es zum Beispiel, ob der neue Trockner über Feuchtigkeitssensoren verfügt oder eben nicht. Es mag ein Luxus sein, mit ihrer Hilfe von einer Anzeige darüber informiert zu werden, wie lange noch die jeweilige Resttrocknungszeit ist. Aber: diese Sensoren können durchaus auch weitere Energie sparen helfen und außerdem verhindern, dass die Wäsche allzu trocken wird. Warnsignale bei Programmende oder Timer-Funktionen sind weitere denkbare Komponenten. Und schließlich verfügen diverse Trockner auch über Spezialprogramme, die es erlauben, selbst Wolle oder gar Daunen zuzuführen.

## OFT UNTERSCHÄTZT: DAS EU-ENERGIELABEL

Eine besonders hilfreiche Orientierung beim Kauf bietet übrigens das EU-Energielabel, das auf jedem Trockner klebt. Zum einen informiert es über die sog. Energieeffizienzklasse des Geräts, die von Klasse G bis A (= beste Klasse) reichen kann, und diese Information ist wichtig, denn die Unterschiede im Ener-

gieverbrauch sind erheblich. Ein Trockner der Klasse B zum Beispiel kann gut und gerne 60% mehr Energie verbrauchen als einer der Klasse A. Darüber hinaus informiert das Label aber auch über die Trocknungsart, über Beladungskapazitäten und, ebenfalls wichtig, über den zu erwartenden Geräuschpegel der Maschine. Denn sollte der bei 75 Dezibel (db) oder gar darüber liegen, kann das schon unangenehm in der Wohnung werden. Dann steht das Gerät vielleicht besser im Keller: 65 db oder weniger sind eine akzeptable Größenordnung.

## WENN ES ZUHAUSE ENG WIRD

Bleibt zuletzt das Thema „Platzproblem“. Was tun, wenn die eigene Wohnung die Anschaffung eines Trockners einfach nicht hergibt, weil schlicht die Stellfläche fehlt? In diesem Falle gibt es eigentlich nur noch zwei Möglichkeiten: Zum einen kann man, anstatt zum Frontlader, zu einem Toplader greifen. Hier handelt es sich um einen Trockner, der nicht von vorn, sondern von oben mit Wäsche befüllt wird. Toplader sind deutlich schmaler als Frontlader, sparen also viel Platz. Nachteil: sie fristen ein „Nischendasein“. Die Auswahlmöglichkeiten im Handel sind leider nicht sehr groß. Eine zweite Möglichkeit besteht darin, Trockner und Waschmaschine übereinander zu stellen, denn generell sollte das problemlos funktionieren. Wer zusätzliche Sicherheit will, kauft sich zum Beispiel im Baumarkt für gute 10 Euro noch eine Antivibrationsmatte dazu und platziert sie zwischen die Geräte. Dann dürfte da gar nichts mehr verrutschen.

## HÄTTEN SIE'S GEWUSST?

Was „Trocknungsgrade“ \* bedeuten:

Trocknungsgrad	Restfeuchte (ca.-Werte)
Extratrocken	- 2 %
Schrantrocken	0 %
Bügelweich 1	8 %
Bügelweich 2	13 %
Mangelweich	20 %

\* Am Beispiel von Koch- und Buntwäsche aus Baumwolle



Sommerpflicht Nummer 1:

# Antrinken gegen die HITZE

In den Sommermonaten rinnt der Schweiß, und das stresst den Körper. Die Flüssigkeitsverluste sind enorm, und auch der Mineralstoffhaushalt gerät schnell mal aus dem Gleichgewicht. Wer da nicht darauf achtet, reichlich Flüssigkeit zu sich zu nehmen, der wird schnell mit Kopfschmerzen und Kreislaufproblemen bestraft. So manch einem ist der Mangel gar nicht bewusst – bis er mal umkippt. Keine Seltenheit.

Schon an normalen Tagen sollten es so um die zwei Liter Flüssigkeit sein, die man zu sich nimmt, um den Wasserhaushalt des eigenen Körpers auszugleichen. An heißen Tagen (oder im Falle von ungewöhnlichen Kraftanstrengungen) braucht der Körper aber deutlich mehr – bis zu drei- oder viermal mehr. Am besten helfen einfaches Leitungswasser oder Mineralwasser weiter – mit oder ohne Kohlensäure, das spielt keine Rolle.

### Gesund geht auch lecker

Langweilig, sagen Sie? Dann pepen Sie das Wasser doch ein wenig auf – mit Obstsaft oder auch mit Kräutern.

Minze zum Beispiel oder Zitronenmelisse. Erfrischungsgetränke sind immer dann gut, wenn sie nicht zu intensiv schmecken, nicht zu süß (sondern eher ein bisschen sauer) sind, und möglichst kalorienarm. Auch die „Verlängerung“ des Wassers mit Sirup ist eine gute Option. Testen Sie mal Holunderblüten oder Rhabarber. Was immer geht, ist Tee. Und auch der lässt sich natürlich verfeinern.

Bleibt das Thema der richtigen Temperatur: Eisgekühlte Getränke sind im Sommer leider nicht die beste Wahl, da sie zwar wie eine plötzliche Erleichterung gegen die Hitze wirken, den Durst aber nur kurzfristig löschen. Es gilt: nicht zu heiß (das treibt nur den Schweiß) und nicht zu kalt.

Auch essbare Lebensmittel können bei hohen Temperaturen helfen – soweit sie reich an Wasser sind. Für den Sommer geradezu prädestiniert sind natürlich Melonen. Aber auch Tomaten oder Gurken und sogar Erdbeeren helfen, Flüssigkeitsverluste auszugleichen.

Die heißen Tage im Sommer werden zunehmend heißer und sie kommen öfter vor – so war es jedenfalls meistens in den letzten Jahren. Für manch einen ist das nicht nur ein Grund zur Freude, sondern vor allem eine Belastung, namentlich für ältere Menschen. Jetzt gilt: trinken, trinken, trinken.

## Rätselhaft ?

### SUDOKU

Ein Sudoku beinhaltet neun große Quadrate, die in neun kleinere unterteilt sind und jeweils eine Zahl von eins bis neun enthalten können.

Innerhalb eines großen Quadrates darf jede Zahl nur einmal vorkommen. Dies gilt auch für jede Zeile und jede Spalte.

Finden Sie heraus welche Zahl an welche Stelle kommt.

3	7					6		
		1	8		3	2		
		2	1	6	3			
			5			7		
5				8				9
	3				6			
		5		4	8	7		
		8	9		2	6		
	2					4		5

		1	2					8	6
		7	8						
		6			5		1	9	
2					8				
7	5			3				9	1
			4						2
6	8		7				1		
						6	9		
4	9					3	5		

### KREUZWORT-RÄTSEL

Füllen Sie die Kästchen in Pfeilrichtung aus und finden sie so das Lösungswort.

#### Ein Tipp:

Im Frühling singen die Vögel, welcher Gesang ist jetzt besonders charakteristisch?

Holzsplitter	▼	amerik. Schauspieler (Rock) †	▼	zwei zusammengehörnde Dinge	▼	eine Grundstoffart	Altwaren, Kram	dicht.: Pferd	lat.: usw.	Strom zur Ostsee	▼
elektr. Schwingungszustand	▶					Entwicklungstendenz (engl.)	▶	▶	▶		
Ausruf des Schmerzes	▶	2		Wahrsagekartenspiel gleichfalls	▶					Stromspeicher (Kurzwort)	▼
▶						Filmpreis in den USA	▶		3		
weibl. Vorname	Herrscher		afro-amerik. Musikstil	▶		10			Kerzenrohstoff		Zeitungsanzeige
Rhein-Zufluss	▶					Anfängerin auf einem Gebiet	▶	Wintersportgerät	▶	1	▶
▶			Wertpapier		Planetennamen	▶					
frz.: nein		kleiner Kellerkrebs	▶	8				Fragewort		Aus schmückung (Kurzsw.)	▶
7			4		gut trainiert, in Form		Teil des Beines Kosmetikum (Kf.)	▶			
ugs.: Kfz-Schadensversicherung		Ausdruck des Sichfürchtens, Gruselns		früherer schweiz. Tennisspieler	▶	11			9		
scharfes Paprikagewächs	6					Heidekraut	▶				
Zuruf an Zugtiere	▶	5		engl.: zwei	▶			Be drängnis	▶		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----



## Leute, Leute, Leute ...

An dieser Stelle stellen wir Ihnen wie gewohnt einzelne Bereiche unseres Servicebetriebes vor. Für die kaufmännische Steuerung des Betriebs, von der Instandhaltungsaufnahme und Versicherungsabwicklung bis hin zur Beauftragung von Bauaufträgen und Betreuung betrieblicher IT-Vorgänge sorgt das Team rund um den technischen Vorstand Christian Schweer. Aufgrund der vielfältigen technischen und gesetzlich-behördlichen Aufgaben ist dieses Team in den vergangenen Jahren stetig gewachsen.



Unser Team (von li. n. re.):

Christian Schweer Vorstand/Geschäftsführer, Birgit Sandmann, Susanne Scheer, Thomas Jansen, Claudia Donnermeyer, Lukas Roosmann, Tanja Zimmermann, Dennis Pope, Thomas Gerken

## Unsere Jubilare

Herzlichen Glückwunsch und ein großes Dankeschön für Ihre Treue sagen wir:



10 Jahre  
Ludger Hellkuhl,  
01.01.2015



10 Jahre  
Klaus Kösters,  
01.01.2015



10 Jahre  
Martin Meyer,  
01.01.2015



10 Jahre  
Reinhardt Dierkes,  
01.04.2015



40 Jahre  
Werner Hollermann,  
01.03.1985

## Herzlichen Glückwunsch zur bestandenen Prüfung

Cajus Krause hat im Januar seine Gesellenprüfung zum Anlagenmechaniker bestanden und wird auch weiterhin das Team unserer Anlagenmechaniker verstärken.



(von li. n. re.):  
Cajus Krause,  
Anlagenmechaniker  
Christian Schweer,  
Technischer Vorstand

## Personelle Veränderung

Kein Leben ohne Veränderungen. Dies gilt sowohl im privaten als auch im dienstlichen Umfeld. Zuletzt durften wir einen neuen Mitarbeiter im handwerklichen Bereich begrüßen. Zwei Mitarbeiter aus der Verwaltung haben uns verlassen.



Thomas Doyen

Fotos © WV Rheine



Fotos © WV Rheine

## Wir suchen ...

- **Dachdecker** m/w/d
- **Elektroniker** m/w/d für Energie- & Gebäudetechnik
- **Maurer** m/w/d

### Wir bieten:

- Neubau/Altbausanierung, keine Montage
- Regionales Einsatzgebiet in Rheine
- Top ausgestatteter Handwerksbetrieb
- Angenehmes Betriebsklima
- Attraktive Vergütung
- Weiterbildungsmöglichkeiten
- 30 Tage Urlaub
- Job Rad

### Ihr Profil

- Abgeschlossene Berufsausbildung
- Berufserfahrung
- Selbständige und strukturierte Arbeitsweise sowie freundliches Auftreten und hohe Einsatzbereitschaft

### Zum Ausbildungsbeginn 01. August 2025:

- **Anlagenmechaniker** m/w/d für Sanitär-, Heizungs- & Klimatechnik
- **Elektroniker** m/w/d für Energie & Gebäudetechnik

### Zum Ausbildungsbeginn 01. August 2026:

- **Anlagenmechaniker** m/w/d für Sanitär-, Heizungs- & Klimatechnik
- **Elektroniker** m/w/d für Energie & Gebäudetechnik
- **Immobilienkaufmann** m/w/d

Bei Interesse richten Sie ihre Bewerbung bitte an folgende Adresse:

[bewerbung@wv-rheine.de](mailto:bewerbung@wv-rheine.de)





Wir sind für Sie da

Wohnungsverein  
Rheine   
VERMIETEN/VERWALTEN/MODERNISIEREN

### Ansprechpartner des Wohnungsvereins für Ihre Anliegen.

Unsere Mitarbeiter sind Ihnen gerne behilflich. Sie erreichen sie unter der Rufnummer **408-** mit entsprechender Durchwahl.

Anliegen	Ansprechpartner	DW
Empfang/Zentrale	Birgit Sandmann	47
Interne Dienste Verwaltung	Susanne Scheer	48
Vorzimmer Vorstand/Geschäftsführung	Ute Eilting	50
Lagerverwaltung/Buchhaltung/Einkauf/IT	Thomas Gerken	84
Lagerverwaltung/Buchhaltung/Einkauf/IT	Dennis Pope	86
Bauleitung/Neubau/Modernisierung	Lucas Roosmann	87
Bauleitung/Neubau/Modernisierung	Thomas Jansen	82
Technik/Reparaturen/Versicherungsschäden	Claudia Donnermeyer	83
Technik Reparaturen	Tanja Zimmermann	85
Leiter Bestandsmanagement (Prokurist)	Dietmar Lockenkötter	32
Vermietung/Wohnungsverwalter	Jörg Niehoff	23
Vermietung	Aline Jobst	29
Wohnungsverwalter	Werner Hollermann	24
Mahn- und Klagewesen/Mietenbuchhaltung	Maria Steinborn	42
Mietanpassungen	Hildegard Lohaus	22
Verwaltung von Wohneigentum	Niklas Heinrich	49
Verwaltung von Wohneigentum	Ina Schmitz	39
Verwaltung von Wohneigentum	Simone Söltenfuß	28
Leiterin Rechnungswesen (Handlungsbevollmächtigte)	Inga Kösters	38
Zahlungsverkehr/Mitgliederverwaltung	Isabell Becker	33
Nebenkostenabrechnungen/Rechnungswesen	Aileen Büsing	91

## Notdienste

**NEU**

Notdienste/  
Ansprechpartner

finden Sie auf unserer Website:

[www.wv-rheine.de](http://www.wv-rheine.de)

### Zuhause in Rheine

ist eine Zeitschrift für Mitglieder,  
Freunde und Förderer des  
Wohnungsvereins Rheine.

### Herausgeber:

Wohnungs-Verein Rheine  
Betreuungs- und  
Verwaltungsgesellschaft mbH  
Leugermannstraße 1  
48431 Rheine  
☎ 059 71 / 40 80

[www.wohnungs-verein-rheine.de](http://www.wohnungs-verein-rheine.de)

### Vi.S.d.P.:

Ludger Hellkuhl  
Vorstandsvorsitzender

### Konzept, Redaktion & Gestaltung:

Comvirtus GmbH  
Elbestraße 38  
48145 Münster

[www.comvirtus.de](http://www.comvirtus.de)

### Druck

Thiekötter Druck GmbH & Co. KG  
Münster

### Öffnungszeiten am Firmensitz in der Leugermannstraße 1 in Rheine.

Zur Terminvereinbarung erreichen Sie uns unter ☎ 059 71 / 40 80.

Montag, Dienstag Donnerstag	09:00 - 12:00 Uhr und 14:00 - 16:00 Uhr
Mittwoch und Freitag	nach Terminvereinbarung

### Ob Wohnungsbewerbung oder Schadensmeldung ...

... diese QR-Codes bringen Sie ohne lästigen Papierkram und ohne Umwege ans Ziel:



Sie möchten sich auf eine unserer Wohnungen bewerben? Das freut uns! Mit dem QR-Code geht es direkt zum **Bewerbungsbogen** auf der Website von **immosolve.com**.



Sie möchten uns einen Schaden in Ihrer Wohnung melden? Kein Problem. Dieser QR-Code leitet Sie direkt zum **Formular** der Website des Wohnungsvereins Rheine.



Druckprodukt mit finanziellem  
**Klimabeitrag**  
ClimatePartner.com/10711-2411-1001

